

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ ШАБАЦ  
ЗА 2015. ГОДИНУ

1. Назив предузећа : Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац Шабац
2. Текући рачуни : 840-582641-48
3. Надлежна филијала Управе за трезор : Филијала Шабац
4. Матични број : 17107461
5. ПИБ : 100112114
6. Година оснивања : 1996.
- 7 Адреса : Кнеза Милоша 1
8. Телефон, факс : 015 354-884, 354-885
9. Директор : Владимир Недељковић, дипломирани инжењер
10. Основна делатност предузећа : шифра 4311
11. Врста и структура власништва : државно
12. Врста капитала : државни 100 %
13. Број запослених 21
14. Организациона структура :
  - служба за опште и правне послове,
  - служба за надзор на изградњи објеката нискоградње и
  - служба за планске и финансијско-рачуноводствене послове

Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац, које послује средствима у државној својини, основано је од стране Скупштине општине Шабац 07.03.1996.године.

Под овим именом послује од 01.05.1996. године. Делатност Јавног предузећа дефинисана је Одлуком о оснивању, а то је у најкраћем – припремање ( израда геодетске, планске и пројектне документације и прибављање земљишта ) и комунално опремање грађевинског земљишта у јавној својини ( изградња саобраћајница, хидрообјеката, електро-објеката, објеката дистрибутивног гасовода и кабловско-дистрибутивног система и сл.), и вршење опште комуналне делатности ( одржавање јавне хигијене, зеленила и финансирање јавне расвете-утрошка електричне енергије и

одржавање објеката јавне расвете ).

Одлуком о оснивању предузећа је, такође, утврђен начин финансирања ових делатности. Оснивач ( град Шабац ) обезбеђује средства за финансирање делатности Јавног предузећа из следећих извора :

- допринос за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнина за грађевинско земљиште,
- накнада за отуђење грађевинског земљишта,
- накнада за коришћење грађевинског земљишта,
- порез на зараде и остале врсте пореза,
- приватизација,
- посебни извори средстава за изградњу јавних објеката чији је инвеститор општина,
- самодопноси и средства грађана и
- други извори прихода у складу са законом и оснивачким актом.

Од 01.01.2004.г. Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем је добило статус индиректног буџетског корисника на основу Наредбе о отварању консолидованог рачуна трезора и отварању подрачуна и затварању рачуна директних и индиректних корисника буџетских средстава Републике и организација обавезног социјалног осигурања, донете 27.12.2003.год. од странетадашњег министра финансија у Влади Републике Србије.( Министар сваке године доноси Наредбу о Списку директних и индиректних корисника буџетских средстава републике, односно локалне власти који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора ). Овом Наредбом Јавно предузеће је обавезно да платни промет обавља преко Управе за трезор НБС, отварањем подрачуна у оквиру консолидованог рачуна трезора града Шапца ( само евентуални вишкови средстава могу да се као депозити држе на рачунима код пословних банака ), да води буџетско књиговодство и користи контни план према Уредби о буџетском књиговодству и да у основи својих финансијских обрачуна користи тзв. готовински принцип, који значи да се књиговодствено као приходи могу евидентирати само наплаћена средства преко рачуна, док су расходи само плаћена средства преко истог рачуна.

Најновијим изменама и допунама Закона о буџетском систему ( ступио на снагу 15.12.2015. године ) измењена је дефиниција индиректних корисника буџетских средстава, којом је прописано да се јавна предузећа и дирекције основани од стране локалне власти не могу оснивати као индиректни буџетски корисници, а јединице локалне самоуправе су у обавези да до 1. децембра 2016. године ускладе одлуке о буџету са наведеним изменама.

\*

У зависности од потреба Програм пословања Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац за 2015. годину усклађиван је путем ребаланса са одлукама које је доносио оснивач – Скупштина града Шапца.

Програм пословања и финансијски план за 2015. годину усвојио је Надзорни одбор Јавног предузећа Одлуком бр. 2426/2 од 8.12.2014. године, а Скупштина града дала сагласност Одлуком бр. 020-245/2014-14 од 17.12.2014. године ( Сл. Лист града Шапца 29/2014 ). Програмом пословања и финансијским планом за 2015. годину планирани су приходи и расходи у износу од 466.050.000,00 динара.

Први ребаланс Програма пословања је сачињен у складу са Одлуком о ребалансу буџета града Шапца за 2015. годину ( Сл. Лист града Шапца 18/2015 ) и изменама и допунама утврђеним у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2015. годину – ребаланс. Усвојио га је Надзорни одбор Јавног предузећа Одлуком бр. 2263/1 од 9.7.2015. године, а Скупштина града Шапца дала сагласност Одлуком бр. 020-185/2015-14 од 16.7.2015. године. Првим ребалансом Програма пословања и финансијским планом за 2015. годину планирани су приходи и расходи у износу од 606.050.000,00 динара.

Други ребаланс Програма пословања је сачињен у складу са Одлуком о ребалансу буџета града Шапца за 2015. годину ( Сл. Лист града Шапца 29/2015 ). Усвојио га је Надзорни одбор Јавног предузећа Одлуком бр. 3446/3 од 10.12.2015. године, а Скупштина града Шапца дала сагласност Одлуком бр. 020-271/15-14 од 18.12.2015. године. Другим ребалансом Програма пословања и финансијским планом за 2015. годину планирани су приходи и расходи у износу од 486.050.000,00 динара.

\*

Ако су претходне године - 2012. и 2013. обележенезначајним падом пословања предузећа у његовим најзначајнијим сегментима - смањени приходи, смањено инвестирање у градску инфраструктуру, смањена продаја плацева и обрачуната накнада за уређење грађевинског земљишта, онда су у 2014. а посебно у 2015. години приметни елементи опоравка и раст најзначајнијих економских категорија, пре свих доприноса за уређење грађевинског земљишта ( посматраног кроз број закључених уговора, висину обрачунатог и наплаћеног доприноса ) и интензивирање изградње објеката комуналне инфраструктуре. Значајно је повећана продаја парцела у Северозападној радној зони, и очекује се да ће као тренд бити настављена и у наредној години, чак да може обележити пословање Јавног предузећа у 2016. години, што би био велики успех, с обзиром на то да и даље не постоји иоле повољнији амбијент за инвестициону изградњу.

Проблем неликвидности и неизмирених обавеза се константно преноси из године у годину, па је и у 2015. значајно оптерећивао текуће пословање, али је и у овако тешким условима предузеће улагало максималне напоре да се недостатак финансијских потенцијала што мање одрази на обављање основне функције - изградњу објеката комуналне инфраструктуре, и у граду и на сеоском подручју, док је општа комунална потрошња ( одржавање јавне хигијене, зеленила и расвете ) одржана на планираном нивоу и ниједног тренутка вршење ових функција у граду није прекидано, нити је на било који начин било угрожено, што сматрамо значајним резултатом и успехом у пословању.

Основна обележја пословања Јавног предузећа у 2015. години огледају се у следећем :

1. Приходи од доприноса за уређење грађевинског земљишта и накнаде за отуђење земљишта, пренети из буџета на рачун Јавног предузећа, (остварени путем уступања и опремања грађевинског земљишта, односно продајом локација физичким и правним лицима за индивидуалну и колективну стамбену градњу и, што је од посебног значаја, легализацијом бесправно подигнутих објеката, мада је стање у овој области изразито незадовољавајуће ), значајно су увећани у односу на 2014. годину ( 76% ) и евидентирани су у износу од 215.443.911,00 динара.

На другој страни, укупно наплаћени допринос за уређење и накнада за отуђење грађевинског земљишта и пренети у буџет града Шапца, бележе значајан растући тренд у односу на претходне године, што само потврђује укупне процене да град, и поред свих тешкоћа, има своје развојне потенцијале и значајну перспективу. Наплаћено је укупно 269.207.175,00 динара, тако да је на рачун Јавног предузећа пренето 80% овог буџетског прихода.

2. Значајан раст инвестиционих активности и улагања у изградњу објеката комуналне инфраструктуре у односу на претходне године – 2013. и 2014.

У наредној табели приказан је упоредни преглед 2014.-2015. са подацима о инвестиционим активностима Јавног предузећа и изграђеним комуналним објектима инфраструктуре, израженим у физичким јединицама мера :

|  | 2014.                 | 2015.                 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Коловози и тротоари                          |                       |                       |
| - тротоари, пешачке површине                   | 473 м <sup>2</sup>    | 18.136 м <sup>2</sup> |
| - коловози                                     | 5.053 м <sup>2</sup>  | 9.241 м <sup>2</sup>  |
| - земљани радови-насипање депресија            | 10.000 м <sup>3</sup> | 11.600 м <sup>3</sup> |
| - шљунчење улица                               | 1.088 м <sup>3</sup>  | 3.185 м <sup>3</sup>  |
| - одржавање тротоара                           | 11.860 м <sup>2</sup> | 6.975 м <sup>2</sup>  |
| - Хидротехнички објекти                        |                       |                       |
| - водоводна мрежа                              | 983 м                 | 1.650 м               |
| - канализациона мрежа (фек. + атмосфер.)       | 884 м                 | 1.300 м               |
| - прикључци на вод. и кан. мр.                 | 7 ком.                | 10 ком.               |
| - Електроенергетски објекти – градско подручје |                       |                       |
| - кабловска јавна расвета                      | 360 м                 | 900 м                 |
| - светиљке јавне расвете                       | 10 ком.               | 602 ком.              |
| - полагање НН каблова                          | 860 м                 | 325 м                 |
| - Електроенергетски објекти – сеоско подручје  |                       |                       |
| - мреже ниског напона                          | -                     | 1.290 м               |
| - јавно осветљење                              | 16.730 м              | 1.600 м               |
| - светиљке јавног осветљења                    | 401 ком.              | 43 ком.               |
| -Трафо станице                                 | -                     | 4 ком.                |

3. Стратешке активности на изналагању и припреми нових локација и парцела за продају, с обзиром на то да је у самом граду све мање одговарајућих локација за изградњу нових објеката, перманентна су активност Јавног предузећа читав низ година уназад. У ту сврху настављено је са насипањем земље и уређењем локација: 1. Камичка башта - овај простор се већ дужи низ година припрема да, инфраструктурно комплетно опремљен, постане најатрактивнији део града за градњу стамбено-пословних објеката; и 2. Северозападна радна зона, у којој је град и у 2015. години наставио са активностима на припреми земљишта и комуналном опремању.

У 2015. години продато је укупно 27 парцела – највише на простору Камичке баште ( 9 ), али је за град посебно значајно што је на подручју Северозападне радне зоне продато 7 парцела : у површини од 0.30.00. хектара Марјановић Милану из Шапца, за излицитирану накнаду за отуђење од 2.911.705,00 динара; у површини од 0.50.00. хектара Тодоровић Раду из Шапца, за излицитирану накнаду за отуђење од 380.001,00 динара; у површини од 3.00.00. хектара Привредном друштву Vorachel доо Шабац, за излицитирану накнаду за отуђење од 24.880.084,80 динара; у површини од 1.94.94. хектара Привредном друштву Comex доо Шабац, за излицитирану накнаду за отуђење од 43.277.000,00 динара; у површини од 0.71.88. хектара предузећу Брајал из Шапца за излицитирану накнаду за отуђење од 6.070.000,00 динара; у површини од 0.44.32. хектара предузећу Машин-електро из Шапца за излицитирану накнаду за отуђење од 3.745.000,00 динара; у површини од 0.46.45. хектара предузећу МП Профил 2011 из Шапца за излицитирану накнаду за отуђење од 25.386.000,00 динара.

4. 2015.г. је дванаеста година примене Закона о јавним набавкама, којим је уређен начин доделе уговора за јавне набавке - извођења радова, набавке добара и услуга. Применом прописаних поступака додељено је укупно 60 уговора у отвореном поступку ( 58 у текућој години, 2 су закључена у 2016. ), 2 поступка су обустављена, док су у поступцима јавних набавки малих вредности додељена 4 уговора, за вредности набавки истоврсних добара и услуга до 3.000.000,00 на годишњем нивоу ( 5.000.000,00 према одредбама најновијег Закона о јавним набавкама из августа 2015. године). Обустављена су 2 поступка јавних набавки мале вредности.

5. Ниједан од досадашњих закона о легализацији бесправно подигнутих објеката у граду није дао очекиване ефекте. И у 2015. години може се донети идентичан закључак као и за све претходне – јако мали број извршених легализација у односу на процену укупног броја изграђених нелегалних објеката у граду и све мањи број ( и вредност ) закључених уговора о легализацији објеката у Јавном предузећу. Један од разлога су свакако дуго најављиване законске измене у овој области и очекивања да ће доћи до значајног смањења обавеза по основу накнаде за легализацију објеката, што се и потврдило доношењем Закона о озакоњењу објеката од 20.11.2015. године.

## **А. ПРИХОДИ**

**Укупни приходи** у 2015. години реализовани су у износу од 413.354.709,00 (309.165.543,36 динара у 2014.г.), тако да је забележен значајан пораст у односу на претходну годину од 34 %. Кориговани за износ салда готовине на рачуну предузећа на дан 1.1.2015. године у износу од 983.051,00 евидентирају се у билансу у висини од **414.337.760,00** динара

1. **Накнада за уређење грађевинског земљишта**, као најзначајнији приходовог предузећа ( продаја плацева, изградња, доградња, реконструкција, проширење објекта ), обрачуната је као приход у 2015. години ( односно пренета из буџета на рачун ЈП ) у износу од 182.039.968,00 динара, а ако се овоме додају и приходи пренети на име исплаћених зарада од 19.615.722,00 динара и за покриће сталних трошкова и услуга по уговору у износу од 12.805.617,00 динара, тада се приход од накнаде за уређење утврђује у висини од **215.443.911,00** динара ( 122.204.953,00 дин. у 2014. год. ) и учествује са 52 % ( 40% у 2014. год. ) у укупним приходима. Бележи изузетно високи порасту апсолутном износу у поређењу са 2014. годином - чак 76% је већи приход по овом основу. Истовремено, укупно наплаћена накнада за уређење и пренета на рачун буџета града износи 269.207.175,00 динара. ( 232.574.254,00 динара у 2014. години ), што је више него двоструко повећање у односу на претходну годину.

.....

2. **Удružена средства месних заједница и група грађана** наплаћена су у износу од **4.741.315,00** динара ( 2.609.256,83 динара у 2014.г.),

Приход је остварен од следећих градских месних заједница :

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| - Касарске ливаде |              |
| - Јевремова       | 173.356,00   |
| - Камењак         | -            |
| - Камичак         | -            |
| - Летњиковац      | -            |
| - Преки шор       | -            |
| - Шипурске ливаде | 1.342.896,00 |
| - Жика Поповић    | -            |
| - Доњи шор        | -            |
| Укупно            | 1.516.252,00 |

Истовремено, на градском подручју наплаћена су средства од група грађана у износу од 1.602.545,00 ( 81.280,00 динара у 2014. г. ), што је у апсолутном износу значајно повећање у односу на претходну годину. Ради се о моделу заједничких улагања са групама грађана у граду, по принципу 2:1 ( две трећине потребних средстава обезбеђује Јавно предузеће, а једну трећину грађани ), чијим су коришћењем у претходном периоду изграђени бројни објекти комуналне инфраструктуре и кога ће Јавно предузеће и убудуће примењивати и подстицати.

Током претходних година, значајне инвестиционе активности Јавног предузећа, финансиране са групама грађана и месним заједницама, спроведене су на сеоском подручју – на пројектима уређења центара села, спортских објеката и изградњи мрежа јавне расвете, мрежа ниског напона и трафо станица. У 2015. години и ова врста заједничких улагања значајно је повећана, при чему је остварен приход од грађана са овог подручја у износу од 1.622.518,00 (1.285.592,60 динара динара у 2014. години).

Одлука Скупштине града Шапца да се сеоским месним заједницама врати део средстава наплаћених на име пореза на имовину, уз могућност да грађани сами одлучују о начину трошења ових средстава, свакако ће допринети даљој афирмацији и масовнијем коришћењу наведених модела заједничких улагања са градом у изградњу објеката комуналне инфраструктуре на подручјима сеоских месних заједница.

3. Од 1997. године у надлежност Јавног предузећа пренете су комуналне делатности - одржавање јавне хигијене и зеленила, финансирање утрошене електричне енергије за јавну расвету и одржавање објеката јавне расвете, тако да су у 2015. години из **буџета града Шапца** пренета наменска средства за финансирање наведених делатности, такође и за одржавање градске плаже и израду и одржавање урбаног мобилијара ( као извори ових прихода користе се **накнада за коришћење грађевинског земљишта, порез на зараде и остале врсте пореза** ), у износу од **150.750.896,00** динара ( 167.368.647,72 дин. у 2014. г. ), уз учешће у структури укупних прихода са 36 %.

4. Одлуком Скупштине града Шапца о буџету града за 2015. г. предвиђени су и издаци за нефинансијску имовину – за изградњу објеката комуналне инфраструктуре. Укупно су планирана средства у износу од 50.000.000,00 дин., првим ребалансом Програма пословања и финансијског плана су увећана на износ од 122.000.000,00 дин., а другим ребалансом утврђена у износу од 52.000.000,00 динара, док је Јавном предузећу на име наведених прихода пренето **38.123.702,00** динара ( 11.750.000,00 динара у 2014.г. ).

5. Групу **осталих прихода** чине : приходи од продатих станова и од закупа станова, мешовити и неодређени приходи ( парцелација, измена регулационих планова, средства из буџета града за зараде приправника и др. ), накнада за постављање рекламних паноа, приходи од поправки коловоза и тротоара, приходи од коришћења киоска на Сави итд.у укупном износу од **4.294.885,00** динара ( 5.232.685,80 динара у 2014.г. ).

## РАСХОДИ

Укупно остварени **редовни расходи** по билансу у периоду 01.01.-31.12.2015. године износе **414.307.176,00** динара ( 308.234.387,74 динара у 2014.г. ) и

мањи су од реализованих прихода за износ од **30.584,00** динара, што значи да је у 2015. години утврђен вишак прихода и примања – **суфицит** у наведеном износу.

**Инвестициони расходи** у апсолутном износу имају вредност од **165.054.622,00** динара ( 76.947.395,69 динара у 2014.г. ). Ако се овоме додају и расходи по основу припреме грађевинског земљишта, у делу који се односи на израду урбанистичко-планске и инвестиционо-пројектне документације, (који су, такође, инвестиционог карактера ), у износу од **15.247.670,00** динара ( 7.426.553,97 динара у 2014.г.), добија се комплетна слика о напорима Јавног предузећа да посматрани период у потпуности обележи инвестиционом активношћу као доминантном ( 44 % је учешће директних инвестиционих расхода у укупним расходима ). Колико год је акценат био на измирењу пренетих обавеза према извођачима радова по основу изградње објеката комуналне инфраструктуре из 2014. године, још доминантнији су били инвестициони радови у текућој години.

Учешће расхода припреме грађевинског земљишта и решавања имовинско-правних односа и у 2015. години је врло високо, евидентирани су у износу од **23.381.669,00** динара ( 11.557.979,89 динара у 2014. години ). Највеће правичне накнаде за изузето земљиште исплаћене су : Мирјани Пилић и Саша Станићу из Шапца 2.036.305,00 динара; Милоју Арсенивићу из Шапца 997.920,00 динара; Бркић Мирославу из Шапца 972.048,00 динара; Богданки Марковић из Шапца 902.880,00 динара итд.

Врло висок је удео расхода комуналних делатности - улагања у финансирање утрошене електричне енергије за јавну расвету и одржавање објеката јавне расвете, одржавање јавне хигијене и зеленила, уређење и одржавање градске плаже и урбаног мобилијара. Износе **168.531.444,00** динара ( 184.553.888,79 динара у 2014. години ) и учествују у укупним расходима са 41 %.

И у 2015. години евидентно је минимално релативно учешће **личних расхода** ( зарада и других личних примања, са издацима за Надзорни одбор ) у износу од **20.662.065,00** динара ( 23.211.222,65 динара у 2014.г.) тј. 5 % у укупним расходима, **иматеријалних расхода** – **21.429.707,00** динара ( 11.963.902,94 динара у 2014.г.), или у релативној вредности 5 %.

Доминантно место у посматраном обрачунском периоду у структури трошења средстава заузимају, дакле, инвестициона улагања, било директна или индиректна, а затим општа комунална потрошња – специјализоване услуге и јавна расвета, уз максимално рационално понашање у делу материјалних трошења и личних расхода.

## 1. Припрема грађевинског земљишта

За ове намене утрошено је **38.629.339,00** динара ( 11.557.979,89 динара у 2014. години ), од чега за прибављање земљишта, тј. решавање имовинско-правних односа и уређење локација **23.381.669,00** динара, а за урбанистичко-планску и пројектно-техничку документацију **15.247.670,00** динара. Највећи трошкови на изради



документације везују се за израду геодетских подлога, идејних решења и планова детаљне регулације у централном градском подручју.

У првој верзији Програма пословања са финансијским планом за 2015. годину планирани су у висини од 18.000.000,00 динара, да би првим ребалансом Програма били увећани на 22.000.000,00 динара и остали на истом нивоу прилико израде другог ребаланса.

## **2. Инвестициони расходи**

У складу са делатношћу предузећа и због потреба аналитичког планирања и извештавања у Програму пословања са финансијским планом за 2015. годину подељени су на више подгрупа :

- саобраћајнице (коловози, тротоари, паркинг простори, шљунчење улица),
- хидрообјекти ( водоводне и канализационе мреже, прикључци),
- електрообјекти (мреже јавне расвете, нисконапонске мреже, трафо станице),
- остали објекти (објекти месних заједница, припрема терена )

Програмом пословања са финансијским планом за 2015. годину укупни инвестициони расходи планирани су у висини од 208.000.600,00 динара; првим ребалансом Програма увећани су на 341.000.000,00 динара, а другим ребалансом смањени за 120.000.000,00 динара, на износ од 221.000.000,00 динара, за део обавеза овог предузећа према извођачима радова на изградњи објеката комуналне инфраструктуре, које ће у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама, бити предмет измирења у наредној буџетској години.

Имајући у виду да је рок плаћања 45 дана од дана испостављених оверених ситуација, сви они радови фактурисани после 15.11.2015. године биће као обавеза пренети, односно преузети кроз програм пословања овог предузећа у буџету града у 2016. години. Такође, један број уговора, након спроведених поступака јавних набавки, закључен је до краја календарске године, што значи да ће се радови изводити у 2016. години, када ће и бити предмет плаћања, односно бити евидентирани као готовински издатак.

У следећем прегледу приказани су сви појединачни инвестициони расходи према билансу за 2015. годину, односно сва плаћања за објекте комуналне инфраструктуре која као таква имају статус готовинског издатка у обрачунском периоду, без обзира да ли се ради о пренетим обавезама из претходне године, или су у питању извршени радови у текућој години. Напомињемо да нису приказани објекти који нису плаћени извођачима радова у 2015. години, с обзиром на то да до краја буџетске године нису имали статус расхода. Сва инфраструктурна улагања, без обзира на статус обавеза према добављачима и извођачима радова, приказана су у документу Извештај о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2015. годину, који је посебан део овог извештаја. Приказан је и однос планирано-реализовано за сваки појединачни објекат са индексом реализације, односно одступања у односу на планску вредност.

**а) Саобраћајнице****86.493.651,08**

|  |               |
|--|---------------|
| - градски трг- реконструкција платоа и изградња бицикличке стазе | 39.159.433,09 |
| -одржавање тротоара  | 7.766.800,93  |
| -градски базен-тротоари,саобраћајница око базена                 | 6.391.047,42  |
| -ул. 6. пука – изградња тротоара                                 | 4.935.976,20  |
| -шљунчење улица  | 4.481.731,32  |
| -ул. Николе Тесле – изгр.тротоара                                | 4.307.431,80  |
| -ул.Мајевичка – изгр.коловоза                                    | 4.088.050,92  |
| -ул. Новопроектвана 1 и 2-коловоз                                | 2.884.802,09  |
| - ул. Твртка Првог – изгр.коловоза                               | 2.685.792,31  |
| -центар Мајура – одржав.тротоара                                 | 2.173.587,00  |
| -градски базен-приступна саобраћајница                           | 2.030.883,60  |
| -ул.Драже Петровића-изгр.коловоза                                | 1.374.359,52  |
| -блок Навип-одржавање тротоара                                   | 1.290.808,20  |
| -центар Прњавора-одржавање трот.                                 | 1.115.230,20  |
| -ул.Нова 6-реконструкција коловоза                               | 816.363,42    |
| -анекс библиотеке-одржавање трот.                                | 590.000,00    |
| -ул.Цара Душана-реконструкција трот.                             | 358.779,74    |
| -саобраћајни знаци   | 42.573,32     |

**б) Хидрообјекти****30.078.670,96**

|  |               |
|--|---------------|
| -градски трг-изградња фонтане                          | 15.476.100,04 |
| -прикључци на водоводну мрежу                          | 4.000.000,00  |
| -ул.Кајмакчаланска-водов.мр.и прикљ.                   | 2.807.690,94  |
| -ул.Вука Караџића-вод.мр.и прикљ.                      | 1.819.525,68  |
| -ул.Нова 10-водоводна мрежа и фекална канализација     | 1.500.000,00  |
| -ул.Владе Јовановића-реконстр.вод.мр.                  | 1.369.985,46  |
| -ул.Карађорђева бр.64-водов.и канал. мрежа и прикључци | 1.179.071,94  |
| -градски базен-водоводна мр.шахт                       | 620.292,64    |
| -ул.Краља Александра-водов.мрежа                       | 386.223,42    |
| -Вашариште-црпна станица-одржав.                       | 382.278,28    |
| -ул.Војвођанска-канализациона мр.                      | 163.794,06    |
| -Воћњак-вод.мр.фек.и кишна канализ.                    | 124.069,96    |
| -ул.Ратних војних инвалида-реконстр. водоводне мреже   | 121.206,65    |
| -градски трг-изгр.сист.за заливање                     | 100.000,00    |
| -ул.Поцерска-водоводна мрежа                           | 28.431,89     |

**в) Електрообјекти****40.093.572,05**

|  |               |
|--|---------------|
| -градски трг-изградња јавне расвете  | 6.128.648,00  |
| -Летњиковачка шума-трафо ст.и кабловски вод  | 5.735.530,09  |
| -градски базен-изгр.јавне расвете  | 2.806.632,00  |
| -ул.Нова 4-кабловски вод   | 2.079.042,00  |
| -блок Навип-опремање трафо ст.   | 808.960,00    |
| -објекат соц.становања-трафо станица   | 515.672,43    |
| -Северозападна радна зона-црпна ст.-постављање мерне групе                                   | 192.000,00    |
| -црпна ст.Стаклотерм-реконстр.ел.дела  | 177.600,00    |
| -Вашариште-црпна ст.-опремање  | 113.992,67    |
| -градска плажа-прикључак   | 96.000,00     |
| -Северозападна радна зона-МБТС   | 73.200,00     |
| -споразум са ЕДШ-измирење обавеза из претх.периода-заједн.улагања у изградњу електрообјеката | 17.037.882,06 |
| -сеоско подручје-изгр.јавне расвете  | 4.328.412,80  |

**г) Остали објекти****8.388.727,60**

|   |              |
|---|--------------|
| -градски базен-партерно уређење, рампа,уклањање свлационица |              |
| ФК Раднички,јарболи   | 2.317.246,80 |
| -МЗ Шипурске ливаде-дом културе                             | 507.541,68   |
| -опремање рекреационих објеката                             | 103.800,00   |
| -капела у Предворици-завршетак обј.                         | 550.082,40   |
| -МЗ Шеварице-дом културе                                    | 567.387,00   |
| -градски трг-постав.дечјег игралишта                        | 2.107.600,00 |
| -доњошорско гробље-реконструкција спомен комплекса          | 541.994,72   |
| -реконстр.спом.у парку Ж.Поповић                            | 8.000,00     |
| -градски трг-изградња споменика                             | 1.052.004,00 |
| -градска депонија-санација                                  | 633.071,00   |

**3. Расходи комуналних делатности**

( специјализоване услуге и јавна расвета )

|                                       | планирано      | реализовано           | инд.      |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|
|                                       | 208.500.000,00 | <b>168.531.444,00</b> | <b>81</b> |
| - јавна расвета-ел.ен., одрж.обј.ј.р. | 65.000.000,00  | 56.060.366,00         | 86        |
| -одржавањејавнехигијене               | 80.000.000,00  | 68.427.265,00         | 86        |
| -одржавањејавногзеленила              | 29.000.000,00  | 36.192.735,00         | 124       |
| -одржавање градске плаже              | 10.000.000,00  | 88.800,00             | 1         |

-остало - укупно 24.500.000,00 7.762.278,00 32

одржавање урб.мобилијара 8.000.000,00 5.002.216,00 63  
фарбање стубова јавне расв. 500.000,00 291.552,00 58  
замена сијалица јавне расв. 3.000.000,00 - -  
одржавање јавног тоалета 3.000.000,00 - -  
акција »чистији град« 5.000.000,00 - -  
набавка садног материјала 5.000.000,00 2.468.510,00 49

#### 4. Трошкови текућег пословања

|  | планирано     | реализовано   | инд. |
|--|---------------|---------------|------|
|  | 13.050.000,00 | 21.221.275,00 | 162  |
| - канцеларијски материјал                  | 170.000,00    | 176.408,00    | 104  |
| - бензин                                   | 400.000,00    | 335.971,00    | 84   |
| - материјал за одржавање чистоће           | 140.000,00    | 131.906,00    | 94   |
| - ПТТ услуге                               | 150.000,00    | 95.585,00     | 64   |
| - телефон, телефакс                        | 260.000,00    | 226.543,00    | 87   |
| - интернет                                 | 10.000,00     | 9.289,00      | 93   |
| - услуге мобил. телеф.                     | 130.000,00    | 147.082,00    | 113  |
| - објављивање тендера и огласа             | 90.000,00     | 755.720,00    | 840  |
| - семинари                                 | 100.000,00    | 177.938,00    | 178  |
| - платни промет                            | 1.100.000,00  | 1.377.362,00  | 125  |
| - услуге за одржавање и израду софтвера    | 630.000,00    | 609.732,00    | 97   |
| - услуге одржавања рачунара                | 170.000,00    | 191.236,00    | 112  |
| - услуге образовања и усавршавања          | 25.000,00     | -             | -    |
| - услуге превођења                         | -             | 49.680,00     | -    |
| - службене новине и часописи               | 200.000,00    | 288.836,00    | 145  |
| - услуге културе                           | 15.000,00     | 67.300,00     | 449  |
| - остали непоменути трошкови               | 700.000,00    | 911.457,00    | 130  |
| - осигурање остале дугорочне имовине       | 120.000,00    | 125.825,00    | 105  |
| - репрезентација                           | 56.000,00     | 55.862,00     | 99   |
| - рекламе и пропаганда                     | 48.000,00     | 44.560,00     | 93   |
| - комуналне услуге                         | 50.000,00     | 27.042,00     | 54   |
| - осигурање возила                         | 50.000,00     | 34.255,00     | 68   |
| - регистрација возила                      | 35.000,00     | 15.860,00     | 46   |
| - трошкови воде                            | 750.000,00    | 956.899,00    | 128  |
| - порез на имовину                         | -             | 163.780,00    | -    |
| - остали порези                            | 365.000,00    | 326.920,00    | 90   |
| - услуге вештачења                         | 500.000,00    | 487.490,00    | 97   |
| - остале стручне услуге                    | 300.000,00    | 208.000,00    | 69   |
| - остале опште услуге                      | 1.600.000,00  | 2.022.591,00  | 126  |
| - остале специјализоване услуге            | 36.000,00     | 36.000,00     | 100  |
| - централно грејање                        | 750.000,00    | 441.411,00    | 59   |
| - закуп нестамб. простора                  | 700.000,00    | 1.092.398,00  | 156  |
| - механичке попр. и одрж. опр. за саобраћ. | 130.000,00    | 158.683,00    | 122  |
| - републичке таксе                         | 150.000,00    | 1.391.399,00  | 927  |
| - општинске таксе                          | -             | 11.040,00     | -    |
| - судске таксе                             | 850.000,00    | 1.330.198,00  | 156  |

|  |              |              |     |
|--|--------------|--------------|-----|
| - новчане казне и пенали                   | -            | 4.797.190,00 | -   |
| - расходи за радну униформу                | -            | 4.790,00     | -   |
| - текуће поправке и одрж.зграда и објеката | 70.000,00    | 90.922,00    | 130 |
| - остале поправке и одржав.админ.опreme    | 20.000,00    | 10.398,00    | 52  |
| - здравствено осигурање запослених         | 80.000,00    | 33.778,00    | 43  |
| - новогодишњи поклони за децу              | 100.000,00   | 60.000,00    | 60  |
| - обрачунато умањење нето зарада           | 2.000.000,00 | 1.741.939,00 | 87  |

\*Трошкови воде у свом највећем делу односе се на утрошке у великом парку, а за заливање зелених површина и парковских стабала. Неопходно је да се због правилног усмеравања и везивања трошкова за објекте на којима су настали ( што у крајњем дефинише и изворе њиховог финансирања ) постигне договор са ЈКПВодовод Шабац око измене система обрачуна и фактурисања извршених услуга по систему „ места трошкова“.

С обзиром на то да је у 2015. години планирано подизање нивоа техничке опремљености у предузећу, пре свега кроз побољшање конфигурације постојеће и набавку нове рачунарске опреме, у односу на планиране реализовани су следећи трошкови :

| опрема                       | планирано  | реализовано | индекс |
|------------------------------|------------|-------------|--------|
| Рачунари                     | 150.000,00 | 165.341,00  | 110    |
| Канцел. намештај, ситан инв. | 50.000,00  | 43.090,00   | 86     |
| Укупно                       | 200.000,00 | 208.431,00  | 104    |

Тиме се укупни трошкови текућег пословања дефинишу у износу од **21.429.707,00** динара.

Према члану 50. Закона о јавним предузећима ( “Службени гласник Републике Србије” бр. 119/2012 ) Програмом пословања Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац за 2015. годину утврђени су критеријуми за исплату накнада члановима Надзорног одбора, као и висина трошкова репрезентације, рекламе и пропаганде, хуманитарне помоћи и донаторства и спонзорства, у потпуности поштујући Закључак, односно Упутство Владе Републике Србије за израду годишњих програма пословања за 2015. годину којим су јавна предузећа била обавезна да наведене трошкове планирају полазећи од њихове реализације из претходне године, уз умањење од 60% за расходе репрезентације, а 40% за расходе који се односе на спонзорства и донације. Полазећи од процене остварења ових трошкова у 2014. години и добијених смерница, наведени расходи планирани су, односно реализовани у 2015. години у висини од :

1) Планирани трошкови репрезентације – 56.000,00 динара ( процењена реализација у 2014. години 140.000,00 динара ) – реализовано 55.862,00 динара;

2) Планирани трошкови рекламе и пропаганде – 48.000,00 динара ( процењена реализација у 2014. години 80.000,00 динара ) – реализовано 44.560,00 динара;

3 ) Планирани трошкови помоћи и бесповратних давања – нису планирани, с обзиром на то да их у 2014. години практично није ни било ( 14.500,00 динара ) – без реализације у 2015. години.

Члановима Надзорног одбора исплаћиване су накнаде за рад у складу са задатим критеријумима из Програма пословања у следећим износима : председнику Надзорног одбора 15.000,00 динара месечно, члановима Надзорног одбора - 10.000,00 представнику оснивача и 5.000,00 динара члану из реда запослених.

Службена возила су коришћена такође у складу са наведеним Закључком Владе Републике Србије којим је препоручена јавним предузећима рационализација коришћења службених возила и смањење укупних расхода по том основу. Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем користи три службена возила – две Заставе 101 са годином производње 2008. и једну Шкоду Октавију произведену 2003. године. Прва два возила користе се за свакодневни теренски рад на подручју града и на сеоском подручју, док се треће возило користи за службена путовања. Трошкови одржавања су и у претходним годинама били минимални, трошкови горива су планирани на нивоу реализације из 2014. године, при чему су се службена возила максимално рационално користила, тако да практично не постоје могућности за њихову даљу рационализацију, посебно због тога што се ради о релативно старијим и доста коришћеним возилима, тако да је логично очекивати повећање трошкова одржавања. Годинама уназад коришћење службених возила електронски се прати преко система који користи ЈКП Стари град Шабац, тако да је и контрола кретања, самим тим и потрошња горива под потпуном контролом.

## 5. Расходи за запослене

|   | планирано            | реализовано          | индекс    |
|---|----------------------|----------------------|-----------|
| <b>У К У П Н О</b>                              | <b>21.299.427,00</b> | <b>20.662.065,00</b> | <b>98</b> |
| 5.1. Трошкови зарада                            | 19.604.427,00        | 19.158.394,00        | 98        |
| - нетозараде                                    | 11.953.031,00        | 11.683.615,00        | 98        |
| - порезна зараде                                | 1.366.007,00         | 1.332.395,00         | 98        |
| - соц. допр. нат. радн.                         | 3.308.975,00         | 3.233.689,00         | 98        |
| - соц. допр. нат. посл.                         | 2.976.414,00         | 2.908.695,00         | 98        |
| 5.2. Трошкови других примања и накнаде трошкова | 1.125.000,00         | 649.241,00           | 58        |
| - отпремнине                                    | 555.000,00           | 185.583,00           | 34        |
| - јубиларне награде                             | -                    | -                    | -         |
| - дневнице                                      | 100.000,00           | 64.706,00            | 65        |
| - трошкови доласка на посао                     | 370.000,00           | 308.952,00           | 81        |
| - солидарна помоћ запосленима                   | 100.000,00           | 80.000,00            | 80        |

|  |            |            |     |
|--|------------|------------|-----|
| 5.3. Накнада члановима<br>Надзорног одбора | 570.000,00 | 854.430,00 | 150 |
|--|------------|------------|-----|

\* Члановима Надзорног одбора у 2015. години исплаћена је и разлика за неисплаћене накнаде у 2014. години, за месеце од јула до децембра.

Унаредној табели приказане су просечне нето зараде запослених ( са додатком на минули рад, топлим оброком и регресом ) према степену стручне спреме у 2015. и 2014. години :

|                              | 2015.     | 2014.     |
|------------------------------|-----------|-----------|
| степен стручне спреме:       |           |           |
| ВСС –                        | 46.991,00 | 52.434,00 |
| ВШС -                        | 42.260,00 | 46.196,00 |
| ССС (IV степен) –            | 35.871,00 | 39.305,00 |
| ССС (III степен) –           | 31.837,00 | 32.569,00 |
| нижи степен стручне спреме – | -         |           |
| пословодство :               |           |           |
| директор предузећа           | 81.745,00 | 89.433,00 |
| руководиоци служби           | 66.010,00 | 73.682,00 |

Све радне активности у предузећу у 2015. години извршавао је 21 запослени радник, са следећом квалификационом структуром :

|  |              |
|--|--------------|
| висока стручна спрема .....                | 9 извршилаца |
| виша стручна спрема .....                  | 2 извршиоца  |
| средња стручна спрема ( IV степен ) .....  | 9 извршилаца |
| средња стручна спрема ( III степен ) ..... | 1 извршилац  |
| Укупно .....                               | 21 извршилац |

\*

#### **Потраживања и обавезе са стањем на дан 31.12.2015.г.**

Две основне, „изворне“, категорије прихода Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац, из којих ово предузеће финансира своју делатност, су накнада за уређење и накнада за коришћење грађевинског земљишта. Обе категорије представљају јавни приход, припадају локалној самоуправи, наплаћују се у буџет града, а затим се преносе Јавном предузећу и наменски користе – накнада за коришћење за финансирање опште комуналне потрошње (одржавање јавне хигијене и зеленила и јавне расвете ), а накнада за уређење има инвестициони карактер и користи се за припремање земљишта и изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

1. Наплата **накнаде за уређивање грађевинскогземљишта** је увек била, углавном, врло висока.Иако наплата и у 2015.г. задржава исте трендове, уочава се пораст не само дуговања за накнаду за уређење грађевинског земљишта, него и броја дужника, нарочито међу физичким лицима.За један број предмета са активним уговори-ма( за које нису истекли рокови плаћањаи постоји дуг ) може се рећи да имају књиговодствени статус сумњивих и спорних потраживања и да ће бити, или су већ,предмет утужења. За одређени, мањи број дужника, са којима се воде вишегодишњи спорови пред судом, објективносу мали изгледи да се потраживања могу наплатити.

Против највећих дужника, који су у дужој доцњи ( као граница дуже доцње коришћен је период од годину дана неплаћања доспелих рата), при чему и међу овим дужницима има значајних разлика у односу према својим обавезама, прихватању дуговања и намерама да их измире, поднети су предлози за извршење код Основног суда у Шапцу, ради наплате потраживања у већини случајева продајом непокретности дужника и уплатом тако наплаћеног износа на рачун буџета града. За оне дужнике, или њихове жиранте, који не поседују у својини непокретност, која би могла бити предмет продаје, предложена су извршења продајом покретних ствари, или стављање административних забрана на лична примања.

Са стањем на дан 31.12.2015. године Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац потражује :

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| - од физичких лица | 114.181.807,79динара  |
| - од правних лица  | 88.764.773,26динара   |
| Укупно             | 202.946.581,05 динара |

Комплетни административни послови везани за овај јавни приход –обрачун накнаде, вођење евиденција задужења и раздужења, обрачун ревалоризација и затезних камата, принудна наплата итд. креирају се у овом предузећу. Ценовне односе, мерила и критеријуме за утврђивање висине накнаде, рокове и начине плаћања дефинише својим одлукама оснивач Јавног предузећа.

Доношењем и применом новог Закона о планирању и изградњи од 1.3.2015. године на седници Скупштине града Шапца 27.2.2015. године донета је нова Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта којом је прописан поступак обрачуна и наплате доприноса, критеријуми, зоне, коефицијенти за утврђивање висине доприноса, као и поступак умањивања доприноса. За разлику од претходних решења по којима је висина накнаде (назив према старом Закону о планирању и изградњи) за уређење грађевинског земљишта била опредељена висином трошкова припремања и комуналног опремања грађевинског земљишта, у новом Закону у основи доприноса за уређење је просечна цена стана у новоградњи на подручју града објављена од стране Републичког завода за статистику висину . Скупштина града је својом новом Одлуком, усклађујући је са Законом, унела значајне новине у ову област, све у циљу да се значајно помогне инвеститорима у изградњи стамбеног и пословног простора на подручју града – цене по м2 снижене су за око 30%, за плаћање доприноса једнократно у целости предвиђено је умањење од 30, односно



40%, у зависности од тога да ли се плаћа пре подношења пријаве радова, тј. пре доношења решења о одобрењу за градњу, а посебан акценат стављен је на подстицање улагања у изградњу производних објеката, као и свих врста објеката у обухвату Северозападне радне зоне, потпуним ослобађањем инвеститора од обавезе плаћања доприноса за уређење. Истовремено, по раније закљученим уговорима, пре ступања на снагу новог Закона о планирању и изградњи, примењује се читав низ олакшица за обвезнике накнаде за уређење који уредно измирују своје обавезе, од 5, 10 и 15% умањења за унапред плаћену једну, или две и више рата, односно за плаћање преосталог дуга у целости.

Од 11.5.2015. године када је Републички завод за статистику објавио последњи податак о просечној цени стана у новоградњи у граду Шапцу у висини од 82.088,00 динара по м<sup>2</sup>, висина доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђена је у висини :

#### И зона

- пословни и стамбени простор – 7.092,40 дин/м<sup>2</sup>
- помоћни простор – 3.546,20 дин/м<sup>2</sup>
- остало (паркинг, манипулативни простор ..) – 1.773,10 дин/м<sup>2</sup>
- пословни простор до улице – 8.865,50 дин/м<sup>2</sup>

#### II зона

- пословни и стамбени простор – 6.205,85 дин/м<sup>2</sup>
- помоћни простор – 3.102,93 дин/м<sup>2</sup>
- остало (паркинг, манипулативни простор ..) – 1.551,46 дин/м<sup>2</sup>
- пословни простор до улице – 7.757,32 дин/м<sup>2</sup>

#### III зона

- пословни и стамбени простор – 5.319,30 дин/м<sup>2</sup>
- помоћни простор – 2.659,65 дин/м<sup>2</sup>
- остало (паркинг, манипулативни простор ..) – 1.329,83 дин/м<sup>2</sup>

#### IV зона

- пословни и стамбени простор – 4.432,75 дин/м<sup>2</sup>
- помоћни простор – 2.216,38 дин/м<sup>2</sup>
- остало (паркинг, манипулативни простор ..) – 1.108,19 дин/м<sup>2</sup>

2. Према одредбама Закона о планирању и изградњи **накнада за коришћење грађевинског земљишта** од 1.1.2014.г. као посебан локални јавни приход престала је да постоји и интегрисана је у порез на имовину. Ова накнада је представљала други најважнији и највећи приход Јавног предузећа до краја 2013. године. И у 2016. години предузеће ће углавном бити ангажовано на наплати пренетих дуговања ( Одељење локалне пореске администрације, с обзиром на то да Јавно предузеће само администрира овај локални јавни приход ), полазећи од одредби Закона о пореском поступку и пореској администрацији које дефинишу рокове застарелости – задужења и наплате овог јавног прихода.

Укупна потраживања Јавног предузећа са стањем на дан 31.12.2015. годи-

не износе :

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| од правних лица  | 178.612.823,00 динара |
| од физичких лица | 60.791.807,00 динара  |
| Укупно           | 239.404.630,00 динара |

3. По основу уговора о **заједничким улагањима** закљученим са **месним заједницама и групама грађана** у 2015.г. и претходним годинама, Јавно предузеће на дан 31.12.2015.г. има укупна потраживања од 3.707.978,20 динара од :

|  |            |
|--|------------|
| месне заједнице Богосавац              | 986.587,46 |
| месне заједнице Миокус                 | 633.750,38 |
| месне заједнице Поцерски Причиновић    | 186.666,67 |
| месне заједнице Рибари                 | 179.914,86 |
| месне заједнице Слеччевић              | 172.650,08 |
| месне заједнице Прњавор                | 163.533,33 |
| месне заједнице Заблаће                | 110.840,00 |
| месне заједнице Накучани               | 81.963,95  |
| месне заједнице Змињак                 | 71.000,00  |
| месне заједнице Криваја                | 69.356,09  |
| месне заједнице Табановић              | 55.000,00  |
| месне заједнице Слатина                | 52.549,71  |
| месне заједнице Корман                 | 44.000,00  |
| групе грађана ул. Максима Горког       | 218.948,00 |
| групе грађана ул. Петра Кочића         | 145.000,00 |
| групе грађана ул. Милана Ђ. Милићевића | 108.500,00 |
| групе грађана ул. Мајора Ал. Глишића   | 152.833,00 |
| групе грађана ул. Нинка Перића         | 89.013,00  |
| групе грађана ул. 9 Југовића           | 29.165,00  |
| групе грађана ул. Лазара Теодоровића   | 50.000,00  |
| групе грађана ул. Остоје Спужа         | 7.000,00   |

\*

4. У наредном делу извештаја о финансијском пословању дати су подаци о **стању обавеза** Јавног предузећа, које на дан 31.12.2015.г. износе 195.653.841,80 дин.

Највеће обавезе Јавно предузеће има према:

|    |                                  |               |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1. | ЈКП Стари град Шабац             | 47.098.679,92 |
| 2. | ЕПС Снабдевање Шабац             | 25.750.606,53 |
| 3. | Електродистрибуција Шабац        | 19.306.056,97 |
| 4. | Југокоп Подриње Шабац            | 16.165.940,43 |
| 5. | Сомборелектро Сомбор             | 12.283.778,40 |
| 6. | Машинокоп Шабац                  | 12.035.338,61 |
| 7. | Савремена градња Думача II Мишар | 11.054.428,64 |
| 8. | ЈКП Водовод Шабац                | 8.687.580,16  |

|     |                             |              |
|-----|-----------------------------|--------------|
| 9.  | Ванwesen Лазаревац          | 7.238.968,58 |
| 10. | Зета Лучани                 | 4.403.556,15 |
| 11. | Економистелектро Бечин      | 3.889.476,00 |
| 12. | ЕПС Снабдевање Лозница      | 3.697.457,55 |
| 13. | Рефлекс Мајур               | 3.458.915,64 |
| 14. | Фиори Суботица              | 3.371.885,00 |
| 15. | Компресор инг Ваљево        | 2.629.321,20 |
| 16. | Луна стан Шабац             | 2.271.111,30 |
| 17. | Виха 10 Шабац               | 2.000.314,03 |
| 18. | Валко Бачка Топола          | 1.262.970,60 |
| 19. | Процесор електроника Ваљево | 1.188.111,60 |
| 20. | ЈУП План Шабац              | 1.124.370,85 |
| 21. | Трансвер Мишар              | 1.161.840,00 |
| 22. | Технобетон 95 Шабац         | 807.558,10   |
| 23. | Грађевинар Коцељева         | 800.000,00   |

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ  
ШАБАЦ ЗА 2015. ГОДИНУ**

|           | Назив  | Реализација<br>2014.г. | Ребаланс<br>плана 2015.<br>-први- | Ребаланс план<br>а 2015.<br>-други- | Реализација<br>плана 2015. | Ин-<br>декс<br>(6/5) |
|-----------|--|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|
|           | 2  | 3                      | 4                                 | 5                                   | 6                          | 7                    |
| <b>I</b>  | <b>ПРИХОДИ</b>   | <b>309.165.543</b>     | <b>606.050.000</b>                | <b>486.050.000</b>                  | <b>413.354.709</b>         | 85                   |
| 1.        | Остале донације, дотације и трансфери - накнада за уређење грађевинског земљишта | 87.029.830             | 223.000.000                       | 173.000.000                         | 182.039.968                | 105                  |
| 2.        | Накнада за финансирање специјализованих услуга и јавне расвете                   | 167.368.648            | 205.500.000                       | 205.500.000                         | 150.750.896                | 73                   |
| 3.        | Удružена средства месних заједница и група грађана                               | 2.609.257              | 16.000.000                        | 16.000.000                          | 4.741.315                  | 30                   |
| 4.        | Средства из буџета за нефинансијску имовину                                      | 11.750.000             | 122.000.000                       | 52.000.000                          | 38.123.702                 | 73                   |
| 5.        | Остали приходи   | 5.232.685              | 8.000.000                         | 8.000.000                           | 4.294.885                  | 54                   |
| 6.        | Плате, додаци, стални трошкови   | 35.175.123             | 31.550.000                        | 31.550.000                          | 32.421.339                 | 103                  |
| <b>II</b> | <b>Салдо готовине на почетку године</b>  | -                      | -                                 | -                                   | <b>983.051</b>             | -                    |

|            |  |                    |                    |                    |                    |     |
|------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----|
| <b>III</b> | <b>РАСХОДИ ( А + Б )</b>                               | <b>308.234.388</b> | <b>606.050.000</b> | <b>486.050.000</b> | <b>414.307.176</b> | 85  |
| <b>A.</b>  | Инвестициона и комунална улагања                       | 273.059.265        | 571.500.000        | 451.500.000        | 372.215.405        | 82  |
| 1.         | Припрема земљишта, планска и пројектна документација   | 11.557.980         | 22.000.000         | 22.000.000         | 38.629.339         | 176 |
| 2.         | Инвестициона улагања                                   | 76.947.396         | 341.000.000        | 221.000.000        | 165.054.622        | 75  |
| 3.         | Расходи комуналних делатности                          | 184.553.889        | 208.500.000        | 208.500.000        | 168.531.144        | 81  |
| <b>Б.</b>  | Пословни расходи                                       | 35.175.123         | 34.550.000         | 34.550.000         | 42.091.772         | 122 |
| 1.         | Материјални трошкови, опрема                           | 11.963.901         | 13.250.000         | 13.250.000         | 21.429.707         | 162 |
| 2.         | Зараде запослених                                      | 21.276.690         | 19.605.000         | 19.605.000         | 19.158.394         | 98  |
| 3.         | Остала лична примања                                   | 1.638.237          | 1.125.000          | 1.125.000          | 649.241            | 58  |
| 4.         | Накнада члановима Надзорног одбора                     | 296.295            | 570.000            | 570.000            | 854.430            | 150 |
| <b>IV</b>  | <b>ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ( I + II – III ) - СУФИЦИТ</b> | -                  | -                  | -                  | <b>30.584</b>      | -   |

Шабац, 19.2.2016.

